

**NUCLEO TECNICO PER LE PROCEDURE DI V.A.S E V.I.
PROVVEDIMENTO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA LR 10/2010
VERBALE SEDUTA DEL 19 MARZO 2015**

Con Deliberazione n. 108 del 27 novembre 2014 il Consiglio Comunale ha avviato, in funzione di una prossima variante al Regolamento Urbanistico Comunale, la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 e quella per la fase preliminare di cui all'art. 23 previsti dalla LR 10/2010 e s.m.i. nel rispetto di quanto disciplinato dall'art.8 comma 5 della stessa legge, a far data dalla trasmissione del documento preliminare all'Autorità competente ed ai soggetti competenti in materia ambientale relativamente ai seguenti argomenti:

- correzione errori grafici di alcuni elaborati cartografici per adeguamento al reale stato dei fatti;
- inserimento nelle tavole del RU di aree soggette a bonifica così come indicate e perimetrare dal Piano delle Attività Estrattive e Recupero Provinciale (PAERP) attualmente inserite solo nelle tavole del Piano Strutturale Comunale;
- correzione di alcuni elaborati grafici mediante inserimento di resedi nel medesimo tessuto degli edifici di cui sono pertinenza;
- correzione cartografica del percorso pedonale confinante con la scuola di Mercatale;
- correzione cartografica di retini sovrapposti ad altri nella stampa dell'elaborato;
- valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale adibito a scuola dell'infanzia in località Bargino, in vista della futura dismissione dell'immobile stesso, con introduzione della destinazione di attività commerciale di vicinato con la residenziale ed un piccolo ampliamento dei mq della SUL realizzabile (modifica della scheda ATRU 25 dell'Allegato 1 del RUC);
- introduzione di una modifica alle Norme Tecniche di Attuazione in merito agli edifici destinati struttura ricettiva esistenti in territorio aperto di tipo alberghiero ed extralberghiero come definite dalla LR 42/2000 s.m.i e relativo regolamento di attuazione mediante realizzazione di strutture temporanee con caratteristiche precarie e legate da impegno di rimozione al cessare dell'attività;
- individuazione di comparto da assoggettare a Piano di Recupero come previsto dalle NTA del RUC al fine di recuperare un'area degradata esistente in centro abitato e potenziare gli spazi di sosta nel Capoluogo;
- modifica alle NTA al fine di permettere la realizzazione di soppalchi all'interno di immobili a destinazione produttiva esistenti che attualmente ne sono privi;
- individuazione puntuale in tessuto T1 del centro abitato del capoluogo della possibilità di realizzare un manufatto all'interno del resede di pertinenza dell'attività commerciale esistente per deposito materiali legato da impegno di rimozione al cessare dell'attività;
- previsione di modesti incrementi di SUL nei tessuti classificati T4 in centro abitato che attualmente ne sono privi;
- modifica alle definizioni delle Norme Tecniche di Attuazione al fine del riallineamento alle norme e regolamenti sovra ordinati entrati in vigore successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico;

Con la stessa deliberazione il Consiglio Comunale ha approvato il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS predisposto dal tecnico incaricato Arch. Silvia Viviani.

Il Rapporto Ambientale Preliminare è stato inviato in data 3 dicembre 2014 ai soggetti componenti il Nucleo Tecnico di Valutazione, nominato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07 gennaio 2013, ed ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana settore "Strumenti della programmazione negoziata e della valutazione regionale" e per conoscenza al Settore regionale "Per la Pianificazione del territorio";
- Provincia di Firenze Settore Pianificazione territoriale e valutazioni ambientali;
- Provincia di Firenze Settore bonifica siti inquinati;
- Provincia di Firenze Settore Comparti idraulici;
- Provincia di Firenze Settore Risorse idriche;
- Provincia di Firenze Settore Demanio fluviale;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Artistici per le province di Firenze, Pistoia e Prato;
- Soprintendenza archeologica;
- A.R.P.A.T.;
- Azienda USL di Firenze;
- Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Firenze;
- Autorità di Ambito Ottimale (AATO) n. 3;
- ATO Toscana Centro ex ATO 6;
- Publiacqua Spa;
- Consorzio di Bonifica delle colline del Chianti;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Quadrifoglio;
- Toscana Energia;

Entro i 90 giorni dalla trasmissione del Documento Preliminare (3 marzo 2015) sono pervenuti i seguenti contributi:

- in data 19/12/2014 con prot. 23922/2014 Dipartimento Prevenzione dell'Azienda Sanitaria Firenze;
- in data 29/12/2014 con prot. 24237/2014 Publiacqua;
- in data 23/01/2015 con prot. 1233/2015 Autorità di Bacino Fiume Arno;
- in data 10/02/2015 con prot. 2596/2015 Arpat;
- in data 18/02/2015 con prot. 3177/2015 Città Metropolitana di Firenze;
- in data 03/03/2015 con prot. 4117/2015 Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;

In data odierna si è riunito il Nucleo Tecnico di Valutazione.

Alla seduta hanno partecipato, in qualità di membri del Nucleo

- a. Ing. Simone Dallai – Responsabile del Servizio del Comune di Tavarnelle
- b. Ing. Massimo Conti – Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di San Casciano
- c. Dott.ssa Maria Grazia Tosi – Comandante del Servizio P.M. del Comune di San Casciano

Sono intervenuti inoltre, al fine di fornire un supporto per la comprensione e l'analisi dei contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare:

- a. Arch. Silvia Viviani e Arch. Annalisa Pirrello, redattrici del Rapporto Ambientale Preliminare
- b. Arch. Barbara Ronchi, del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano

Vista la nota prot. 23002/2014, trasmessa dal Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano, il NTV esprime in premessa la propria valutazione positiva circa il procedimento fin qui svolto, recependo i contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 27 novembre 2014 e, conseguentemente i pareri pervenuti a seguito della trasmissione del Rapporto Ambientale Preliminare.

In relazione alle parti del RUC oggetto di Valutazione, il NTV rileva le seguenti criticità:

migliorare l'accesso all'immobile. Sicuramente è migliorativa l'introduzione di nuovi posti auto all'interno del centro storico che attualmente ne è scarso.

- In merito alla realizzazione dell'intervento di recupero della scuola al Bargino si raccomanda attenzione agli spazi di parcheggio soprattutto nel caso in cui venga insediata un'attività commerciale.

Il NTV valuta ininfluenti ai fini del procedimento di propria competenza le modifiche agli elaborati del RUC sintetizzabili in lievi aggiustamenti nella perimetrazione di alcuni interventi e nella correzione di errori materiali ed imprecisioni e nella contenuta modifica delle NTA dovuta al riallineamento rispetto alle nuove normative regionali e nazionali.

Il NTV, sulla base delle verifiche fatte e tenuto conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, ritiene che le parti del RUC oggetto di modifica non abbiano impatti significativi sull'ambiente e che la Variante al RUC possa essere esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) tenendo conto delle indicazioni sopra dette e di quelle contenute nei contributi pervenuti dai vari enti .

San Casciano V.P., 19 marzo 2015

Ing. Simone Dallai 

Ing. Massimo Conti 

Maria Grazia Tosi 

